

Số: **1166** /TTCP-KHTH

Hà Nội, ngày **29** tháng **7** năm 2022

V/v Báo cáo kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở

Kính gửi:

- Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Để có cơ sở báo cáo Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở¹, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ (sau đây gọi tắt là bộ, ngành) và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi tắt là các địa phương) thực hiện nhiệm vụ như sau:

1. Báo cáo kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở giai đoạn 2011-2021 theo Đề cương báo cáo và biểu mẫu đính kèm công văn này.

2. Gửi báo cáo về Thanh tra Chính phủ trước **ngày 30/10/2022**; văn bản điện tử (file báo cáo *.doc và file biểu số liệu *.xls) gửi tới hòm thư phongkehoach@thanhtra.gov.vn của Vụ Kế hoạch - Tổng hợp, đồng thời, gửi 01 bản cho vụ, cục thuộc Thanh tra Chính phủ được phân công theo dõi địa bàn, lĩnh vực, cụ thể:

- Các bộ, các cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ gửi báo cáo về Vụ I, Thanh tra Chính phủ theo địa chỉ thư điện tử: vu1@thanhtra.gov.vn

- Các tỉnh, thành phố khu vực phía Bắc (từ Ninh Bình trở ra) gửi báo cáo về Cục thanh tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo khu vực 1 (Cục I) theo địa chỉ thư điện tử: cuc1@thanhtra.gov.vn.

- Các tỉnh, thành phố Miền Trung - Tây Nguyên (từ Thanh Hóa đến Ninh Thuận) gửi báo cáo về Cục thanh tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo khu vực 2 (Cục II) theo địa chỉ thư điện tử: cuc2@thanhtra.gov.vn.

- Các tỉnh, thành phố phía Nam gửi báo cáo về Cục thanh tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo khu vực 3 (Cục III) theo địa chỉ thư điện tử: cuc3@thanhtra.gov.vn.

¹ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23/9/2019 Ban hành chương trình hành động của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước

3. Vụ I, Cục I, Cục II, Cục III có trách nhiệm tổng hợp kết quả của các bộ, ngành, địa phương gửi báo cáo về Vụ Kế hoạch – Tổng hợp để tổng hợp chung và xây dựng báo cáo của Thanh tra Chính phủ.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Phòng Kế hoạch Thanh tra, Vụ Kế hoạch - Tổng hợp, số điện thoại: 080.49283.

Nhận được văn bản này, đề nghị các bộ, ngành, địa phương, các vụ, cục thuộc Thanh tra Chính phủ quan tâm triển khai thực hiện; bảo đảm chất lượng, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận: slm

- Như trên;
- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Tổng Thanh tra Chính phủ;
- Ban Nội chính Trung ương;
- Văn phòng Chính phủ (Vụ I);
- Thanh tra các bộ, ngành;
- Thanh tra các địa phương;
- Cục: I, II, III; Vụ: I, II, III; (để th/dõi, đ/đốc, t/hợp);
- Lưu: VT, KH-TH.

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Sỹ Bẩy



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa giai đoạn từ năm 2011 – 2021

(Kèm theo Văn bản số: **M66** /TTCP-KHTH ngày **29** /7/2022
của Thanh tra Chính phủ)

Thực hiện nhiệm vụ giao tại Định hướng Chương trình thanh tra năm 2022 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 2378/VPCP-V.I ngày 22/10/2021 và chỉ đạo của Ban chỉ đạo trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tại Chương trình công tác số 14-CTr/BCĐ-TW ngày 25/01/2022, Thanh tra Chính phủ đề nghị các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổng hợp, báo cáo kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa trong giai đoạn từ năm 2011 - 2021 theo Đề cương sau:

I. Tình hình chuyển đổi mục đích sử dụng đất

1. Kết quả chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Tổng số vị trí đất đai và diện tích đất (tính theo m²) của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa thuộc quản lý của bộ, ngành, tỉnh, thành phố đã thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trong thời gian từ năm 2011 đến 31/12/2021, trong đó:

- Tổng số vị trí đất đai và diện tích đất chuyển đổi theo hình thức giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá;

- Tổng số vị trí đất đai và diện tích đất chuyển đổi theo hình thức đấu giá;

2. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Tổng hợp tổng số tiền phải thu từ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất từ đất SXKD sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở, trong đó:

- Tổng số tiền phải thu;

- Tổng số tiền đã thu;

- Tổng số tiền còn nợ (chưa thu được).

II. Kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất do Bộ, ngành, địa phương thực hiện

1. Tình hình thanh tra

- Tổng số vị trí đất đai, diện tích đất (tính theo m²) đã được thanh tra.

- Tổng số cuộc thanh tra đã thực hiện:

- + Tổng số cuộc thanh tra đã ban hành kết luận thanh tra;
- + Tổng số cuộc thanh tra chưa ban hành kết luận thanh tra.

2. Tổng hợp kết quả thanh tra

2.1. Tổng hợp kết luận thanh tra:

- Tổng hợp vi phạm pháp luật chủ yếu phát hiện qua thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa trong giai đoạn từ năm 2011 – 2021. Trong đó:

- + Vi phạm của các cơ quan quản lý;
- + Vi phạm của doanh nghiệp/chủ đầu tư dự án...;
- + Tổng hợp các vi phạm về kinh tế (về đất đai; về tài chính);
- Kiến nghị xử lý:
- + Về kinh tế (về tài chính, về đất đai).
- + Xử lý kỷ luật hành chính.
- + Xử lý hình sự (chuyển vụ việc sang cơ quan điều tra).

+ Kiến nghị về hoàn thiện cơ chế, chính sách: Tóm tắt những nội dung đề xuất, kiến nghị nhằm hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai, quản lý việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất SXKD sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở.

2.2. Kết quả thực hiện kết luận thanh tra:

- Về kinh tế: Tổng số tiền đã thu hồi; tổng diện tích đất đã thu hồi (nếu có).
- Về hành chính: Số lượng tổ chức, cá nhân bị xử lý hành chính.
- Về hình sự: Số vụ việc, số đối tượng chuyển cơ quan điều tra.

III. Nhận xét, đánh giá và đề xuất, kiến nghị

- Đánh giá công tác quản lý nhà nước của bộ, ngành, UBND tỉnh trong việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất SXKD sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của các doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Bộ, của tỉnh;

- Đánh giá các dạng vi phạm, khuyết điểm chủ yếu trong việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Nguyên nhân vi phạm (khách quan, chủ quan...).
- Những kiến nghị, đề xuất của bộ, ngành, địa phương.

Tên đơn vị:

TỔNG HỢP CHUYỂN ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Thứ tự	Tên doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất qua hình thức đấu giá		Chuyển đổi mục đích sử dụng đất qua hình thức giao đất		Số tiền phải thu từ chuyển đổi mục đích sử dụng đất			Ghi chú
		Tổng số vị trí đất đai	Diện tích (m ²)	Tổng số vị trí đất đai	Diện tích (m ²)	Tổng số	Đã thu	Còn nợ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



Tên đơn vị:

TỔNG SỐ CUỘC THANH TRA VIỆC CHUYỂN ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Thứ tự	Quyết định thanh tra (số, ngày, tháng, năm)	Đối tượng thanh tra (theo quyết định thanh tra)	Số cuộc thanh tra đã thực hiện			Tổng số ví trí đất đai, diện tích đất đã được thanh tra		Ghi chú
			Tổng số	Đã kết luận	Chưa kết luận	Vị trí đất đai	Diện tích (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Tên đơn vị:

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THANH TRA

TT	Kết luận thanh tra (Số, ngày, tháng, năm)	Tổng vi phạm về kinh tế (Triệu đồng)	Vi phạm về đất (m ²)	Kiến nghị xử lý về kinh tế (Triệu đồng)	Kiến nghị thu hồi về đất (m ²)	Xử lý hành chính		Xử lý hình sự		Ghi chú
						Tổ chức	Cá nhân (người)	Tổ chức	Cá nhân (người)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



Tên đơn vị:

TỔNG HỢP KẾT QUẢ XỬ LÝ SAU THANH TRA

TT	Kết luận thanh tra (Số, ngày, tháng, năm)	Kiến nghị xử lý về kinh tế (Triệu đồng)		Kiến nghị thu hồi về đất (m2)		Xử lý hành chính				Xử lý hình sự				Ghi chú
		Tổng số	Đã thực hiện	Tổng số	Đã thực hiện	Tổ chức		Cá nhân (người)		Tổ chức		Cá nhân (người)		
						Tổng số	Đã thực hiện	Tổng số	Đã thực hiện	Tổng số	Đã thực hiện	Tổng số	Đã thực hiện	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15