

KẾT LUẬN THANH TRA

Dự án xây dựng trường mầm non khu trung tâm xã Trịnh Xá (giai đoạn 2), thành phố Phủ Lý

Thực hiện Quyết định thanh tra số 14/QĐ-TTr ngày 29/01/2018 của Chánh thanh tra tỉnh Hà Nam về việc thanh tra một số dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thành phố Phủ Lý;

Xét Báo cáo số 04/BCKQ-ĐTTr ngày 08/5/2018 của Trưởng đoàn thanh tra về kết quả thanh tra Dự án xây dựng trường mầm non khu trung tâm xã Trịnh Xá (giai đoạn 2), thành phố Phủ Lý,

Kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN

Dự án xây dựng trường mầm non khu trung tâm xã Trịnh Xá (giai đoạn 2), thành phố Phủ Lý do UBND xã Trịnh Xá làm chủ đầu tư. Công trình thiết kế gồm 01 nhà lớp học 6 phòng - 02 tầng hình chữ nhật có tổng chiều dài 37,8m, rộng 9,9m, chiều cao mỗi tầng 3,6m; 01 nhà hiệu bộ 02 tầng có chiều dài 21,9m, chiều rộng 8,1m, chiều cao mỗi tầng 3,6m; Nhà bếp, nhà bảo vệ, nhà để xe giáo viên, bể nước, công, tường rào và hệ thống sân, bồn hoa với mục tiêu nâng cao hệ thống cơ sở hạ tầng, đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh của trường mầm non. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước, ngân sách xã và các nguồn vốn khác.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư

Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh thực hiện theo Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 và hợp đồng số 38/2016/HĐKT ngày 06/10/2016 có giá trị tạm tính là 306.900.000 đồng. Sau khi có quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, giá trị hợp đồng là 263.539.000 đồng. Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phòng Quản lý đô thị thành phố Phủ Lý thẩm định tại văn bản số 59/KQTD-QLĐT ngày 20/10/2016, được UBND thành phố Phủ Lý phê duyệt tại Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 24/10/2016.

Dự án là loại công trình thiết kế một bước, tổng mức đầu tư (làm tròn) là: 9.957.245.000 đồng.

Trong đó:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| + Chi phí xây dựng: | 8.300.443.356 đồng. |
| + Chi phí QLDA: | 190.457.446 đồng. |
| + Chi phí Tư vấn đầu tư: | 498.275.616 đồng. |



+ Chi phí khác:	492.738.021 đồng.
+ Dự phòng:	475.330.631 đồng.

2. Giai đoạn thực hiện đầu tư

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án được Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Phủ Lý thẩm định tại văn bản số 177/TĐ-TCKH ngày 26/12/2016 và UBND thành phố Phủ Lý phê duyệt tại Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 29/12/2016. Ngoài chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và phần công việc không phải đấu thầu đã thực hiện, phần công việc còn lại được thực hiện như sau:

2.1. Công tác thi công xây lắp

- Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Hồng Phú thực hiện theo Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của Chủ tịch UBND xã Trịnh Xá và Hợp đồng số 09/HĐ-XD ngày 27/2/2017. Hợp đồng xây lắp giá trị 8.585.320.000 đồng, theo hình thức trọn gói, thời gian thực hiện 300 ngày kể từ ngày nhận mặt bằng thi công.

- Công trình khởi công ngày 28/2/2017 đến nay công trình hoàn thành tổng giá trị khối lượng đề nghị thanh toán là: 8.585.320.000 đồng. Công trình chậm tiến độ so với hợp đồng hai bên đã ký kết.

2.2. Công tác giám sát thi công

- Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thủy Nguyên là đơn vị thực hiện theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 24/2/2017 của Chủ tịch UBND xã Trịnh Xá, và Hợp đồng số 04/2017/HĐKT ngày 24/02/2017, giá trị hợp đồng là 218.135.000 đồng, hình thức hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện theo thời gian thi công công trình.

- Trong quá trình giám sát có tham gia lập biên bản nghiệm thu từng hạng mục công trình và tổng thể công trình.

2.3. Công tác Quản lý dự án, lập HSMT, đánh giá HSDT

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý là đơn vị thực hiện các gói thầu Quản lý dự án, lập HSMT, đánh giá HSDT theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của Chủ tịch UBND xã Trịnh Xá và Hợp đồng số 01/2017/HĐUT ngày 04/01/2017. Giá trị hợp đồng tạm tính là 205.549.100 đồng, hình thức hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng kể từ khi hợp đồng có hiệu lực đến khi hoàn thành dự án với công việc quản lý dự án và 45 ngày với công việc lập HSMT, đánh giá HSDT.

- HSMT gói thầu xây lắp được Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Phủ Lý thẩm định tại văn bản số 01/TĐ-TCKH ngày 06/01/2017 và được Chủ tịch UBND xã Trịnh Xá phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 09/01/2017.

- Kết quả đánh giá HSDT gói thầu xây lắp được Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố Phủ Lý thẩm định tại văn bản số 12/TĐ-TCKH ngày 22/02/2017.

2.4. Công tác nghiệm thu, thanh toán

- Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư cùng các bên liên quan đã lập các biên bản nghiệm thu từng hạng mục công trình và tổng thể công trình

hoàn thành, lập hồ sơ thanh toán theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 08/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, thanh toán vốn đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Tính đến nay tình hình nghiệm thu, thanh quyết toán giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Nội dung chi phí	Giá trị hợp đồng	Đã nghiệm thu	Đã thanh toán	Chưa thanh toán
I	Chi phí xây dựng	8.585.320.000	8.585.320.000	2.850.000.000	5.735.320.000
II	Chi phí tư vấn xây dựng	496.765.700	363.539.000	363.539.000	133.226.700
	Cộng	9.082.085.700	8.948.859.000	3.213.539.000	5.735.320.000

3. Giai đoạn kết thúc đầu tư

Công trình hoàn thành và đang được chủ đầu tư thực hiện công tác kiểm tra trước khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm:

- Qua kiểm tra hồ sơ pháp lý lưu trữ, chủ đầu tư thực hiện quản lý, phê duyệt dự án đúng trình tự, thẩm quyền theo các quy định hiện hành.

- Hồ sơ hoàn công đầy đủ Nhật ký thi công, hồ sơ nghiệm thu chất lượng công trình, bản vẽ hoàn công và các biên bản bàn giao.

- Công tác đấu thầu, chỉ định thầu được thực hiện đúng theo quy định hiện hành, chủ đầu tư đã ký hợp đồng với đơn vị đủ tư cách pháp nhân thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Hồ sơ đề nghị thanh toán các gói thầu đúng thể thức, giá trị đảm bảo theo quy định hiện hành. Dự án hoàn thành đáp ứng nhu cầu sử dụng, phát huy hiệu quả vốn đầu tư.

2. Tồn tại

- *Công tác thiết kế, lập dự toán:* Thiết kế tính thừa khối lượng một số hạng mục: Xây tường, trát tường, sơn tường làm tăng giá trị xây dựng là 10.765.621 đồng. Trách nhiệm thuộc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh, Phòng quản lý đô thị thành phố Phủ Lý.

- *Công tác nghiệm thu, giám sát thi công và quản lý dự án:* Lập hồ sơ nghiệm thu thanh toán đối với khối lượng do thiết kế tính thừa. Trách nhiệm thuộc: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thủy Nguyên là đơn vị giám sát thi công, Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Hồng Phú là đơn vị lập hồ sơ, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý là đơn vị quản lý dự án.

IV. KIẾN NGHỊ

- Đối với UBND xã Trịnh Xá:

+ Thực hiện công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa công trình vào sử dụng và quyết toán vốn đầu tư hoàn thành theo quy định.

- + Bố trí vốn và thanh toán cho các bên liên quan.
- + Giảm trừ giá trị gói quyết toán, thanh toán thầu xây lắp 10.765.621 đồng.
- + Khi thực hiện thanh, quyết toán vốn công trình, trên cơ sở khối lượng hoàn thành và giá trị giảm trừ của gói thầu xây lắp, chủ đầu tư giảm giá trị các chi phí khác có liên quan theo quy định của nhà nước.
- + Kiểm điểm, rút kinh nghiệm về tồn tại đã nêu, thực hiện nghiêm túc kết luận thanh tra đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh trước ngày 30/9/2018.
- Đối với các đơn vị: Tư vấn thiết kế, Phòng Quản lý đô thị thành phố Phủ Lý, Ban quản lý dự án, tư vấn giám sát thi công, nhà thầu thi công yêu cầu rút kinh nghiệm đối với các sai phạm trên./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ; | Đề
- UBND tỉnh; | b/c
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phòng QLĐT thành phố Phủ Lý; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý (Để thực hiện);
- UBND xã Trịnh Xá; (Để thực hiện);
- Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Hồng Phú;
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh; Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thủy Nguyên; (để thực hiện)
- Lưu: VT;NV4; HS.



Nguyễn Thị Hải Yến