

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy định về quản lý đầu tư và xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh;

Xét đề nghị của của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 938/TTr-SKHĐT ngày 04 tháng 6 năm 2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh với nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.
- 2. Tên chủ đầu tư:** Thanh tra tỉnh Hà Nam.
- 3. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại và thiết bị Việt Nam.
- 4. Chủ trì thiết kế:** KTS. Trịnh Đức Nam.
- 5. Mục tiêu đầu tư:**

Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh nhằm giải quyết tình trạng xuống cấp của Trụ sở làm việc, đáp ứng nhu cầu làm việc, tạo cơ sở vật chất phục vụ Thanh tra tỉnh thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ.

6. Loại, cấp công trình, nhóm dự án:

- Loại, cấp công trình: Cải tạo sửa chữa công trình dân dụng.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

7. Bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

8. Quy mô xây dựng và giải pháp kỹ thuật chủ yếu.

a) Phần cải tạo Trụ sở làm việc:

- Phòng họp giao ban tầng 2 và phòng hội trường tầng 5: Ốp toàn bộ tường trong phòng bằng tấm nhựa PVC nano 3D vân sáng; làm mới trần thạch cao khung xương chìm. Các bóng điện chiếu sáng được thay bằng bóng đèn Led.

- Hệ thống cửa, vách kính:

+ Thay thế cửa sắt xếp hiện trạng (*cửa D1 kích thước 3,0x3,0m*) bằng cửa đi kính cường lực dày 12mm và bổ sung 01 cửa cuốn bên ngoài bảo vệ.

+ Hệ thống cửa trong nhà: Tầng 5 thay mới 04 bộ cửa D2, 01 cửa D2*, các tầng 1,2,3,4 thay mới 05 bộ cửa D2, cửa thay mới dùng cửa gỗ nhóm III pano kính, kính dày 4cm; các cửa còn lại vệ sinh sau đó sơn lại 03 nước bằng sơn lót và sơn phủ, thay mới khóa cửa đi bằng khóa tay nắm tròn.

+ Hệ thống cửa sổ, vách kính phía ngoài nhà: Tháo dỡ và thay đổi mới toàn bộ hệ thống cửa sổ, vách kính mặt ngoài công trình bằng cửa sổ nhôm kính, kính trắng dày 4mm.

- Tường trong nhà: Phá dỡ lớp vữa trát tại các vị trí vữa trát bị thấm, ngấm, bong rộp, các vị trí trực tường biên giáp với bên ngoài (*trục 1, 5', 7, A, D*). Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường còn lại sau đó hoàn thiện 03 lớp.

- Tường ngoài nhà: Phá dỡ lớp vữa trát tại các vị trí vữa trát bị thấm, ngấm, bong rộp (*khoảng 50% diện tích ngoài nhà*). Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường còn lại sau đó sơn trực tiếp không bả 03 lớp.

- Nền tầng 1, tầng 5: Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền cũ 300x300mm, sau đó lát lại bằng gạch Ceramic 600x600mm. Nền tầng 1 làm mới lớp bê tông nền dày 10cm, bê tông mác 150, đá 2x4.

- Hệ thống bóng điện chiếu sáng các phòng làm việc: Thay mới toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng hiện trạng tại các phòng làm việc bằng đèn Led tuýp 2x18W. Thay thế đèn hành lang bằng đèn Led ốp trần 24W.

- Phòng vệ sinh các tầng:

+ Phá dỡ tường ngăn, chia lại công năng nhà vệ sinh bằng tấm Compact dày 12mm. Thay mới trần thạch cao khung xương nổi nhà vệ sinh, tấm trần kích thước 600x600mm.

+ Phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường hiện trạng; lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn 300x300mm, gạch ốp tường Ceramic 300x600 cao 2,8m, viền ốp gạch Ceramic 100x600mm cao 0,1m. Xử lý chống thấm nền toàn bộ nhà vệ sinh bằng chất chống thấm.

+ Tháo dỡ và thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh: Chậu tiểu nam, bồn cầu 2 khối, vòi chậu nóng lạnh 1 lỗ, sen tắm nóng lạnh, chậu rửa đặt bàn. Thay thế hệ thống đường ống cấp, thoát nước cũ (*ống cấp PPR D40, D32, D25, D20; ống thoát nước PVC D110, D90, D76, D48*).

b) Phần thiết bị:

Bổ sung 01 máy xử lý nước công nghiệp, màng lọc Ro công suất 500l/giờ, van tự động được bố trí trên tầng mái của trụ sở bao gồm: Hệ thống lọc thô, hệ thống lọc Cacbon, hệ thống làm mềm nước, hệ thống tiền xử lý, hệ thống lọc R.O, hệ thống lọc vi sinh.

c) Hệ thống phòng cháy, chữa cháy và thang thoát hiểm:

- Làm mới hệ thống thiết bị phòng cháy, chữa cháy bao gồm: Hệ thống báo cháy tự động, cấp nước chữa cháy ngoài nhà, đèn chỉ dẫn thoát nạn Exit, chiếu sáng sự cố và bổ sung các bình chữa cháy MT3 tại hội trường.

- Làm mới thang sắt thoát hiểm ngoài trời tại vị trí trục C đoạn từ trục 5* đến trục 7, từ tầng 1 đến tầng 5. Thang thép sử dụng kết cấu thép sơn chống gỉ, phủ lớp ngoài cùng là lớp sơn chống cháy. Công tác cải tạo bao gồm:

+ Phá dỡ tường bao che trục C đoạn 5*-6 mở cửa thoát hiểm CC1 kích thước 1000x2400mm. Cửa D2 thông hành lang được thiết kế đẩy vào trong.

+ Vật liệu làm thang sử dụng thép hình I200x200x10x8mm. Các mặt bậc thang và chiếu nghỉ làm bằng các tấm tôn nhám. Lan can sắt thoát hiểm được làm bằng thép ống D22,2x1,5, Trụ lan can sử dụng thép ống D42x2 và tay vịn lan can sử dụng thép ống D60,5x2.

9. Tổng mức đầu tư:

4.500,0 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	3.687,6 triệu đồng.
- Chi phí thiết bị:	260,5 triệu đồng.
- Chi phí Quản lý dự án:	117,8 triệu đồng.
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	328,3 triệu đồng.
- Chi phí khác:	96,3 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng:	9,5 triệu đồng.

(Chi tiết Tổng mức đầu tư Dự án chấp thuận như kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 938/TTr-SKHĐT ngày 04 tháng 6 năm 2021)

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

12. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Yêu cầu Chủ đầu tư: Tiếp thu ý kiến của các Sở, ngành, đơn vị liên quan (tổng hợp tại Tờ trình số 938/TTr-SKHĐT ngày 04/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư); tiếp tục rà soát các nội dung Dự án, sắp xếp thứ tự ưu tiên, thực hiện Dự án theo đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng và các quy định liên quan, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí.

- Sở Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ rà soát, hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công công trình đảm bảo theo đúng quy định trước khi triển khai các bước tiếp theo.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư và tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Dự án phù hợp với quy định của pháp luật và khả năng bố trí nguồn vốn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh Hà Nam; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Chánh thanh tra tỉnh; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- VPUB: LĐVP, GTXD, KT, TH, NC;
- Lưu: VT, GTXD_(HA).

HA\XD\QĐ\2021.6.23

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chức