

UBND TỈNH HÀ NAM
THANH TRA TỈNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-TTr

Hà Nam, ngày tháng 03 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Về quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy định về quản lý đầu tư, xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư của Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh; Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh; Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-TTr ngày 17/01/2022 của Thanh tra tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh,

Căn cứ Văn bản số 543/UBND-GTXD ngày 03/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh,

Thanh tra tỉnh đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh với các nội dung sau:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.
- Tổng mức đầu tư: **4.500,0 triệu đồng.**

- Tên chủ đầu tư: Thanh tra tỉnh Hà Nam.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Thời gian thực hiện dự án: 2020 - 2022.
- Địa điểm, quy mô dự án:

* Địa điểm dự án: Đường Lý Thường Kiệt, Phường Lê Hồng Phong - thành phố Phủ Lý.

* Quy mô dự án:

a) *Phần xây dựng:*

- Phòng giao ban tầng 2 và phòng hội trường tầng 5: ốp tường bằng tấm nhựa PVC, làm mới trần thạch cao...vv

- Thay mới một số hệ thống cửa trong và vách kính ngoài nhà.

- Phá dỡ và trát lại các vị trí bị bong thấm ngầm trong và ngoài nhà...vv

- Hệ thống chiếu sáng: Thay mới hệ thống chiếu sáng hiện tại bằng đèn tuýp Led

- Vệ sinh các tầng: Phá dỡ thay thế đường ống; các thiết bị vệ sinh; lát lại nền; ngăn chia công năng bằng tấm Compact...vv

- *Phần thiết bị:* Bổ sung 01 máy xử lý nước công nghiệp

- *Hệ thống PCCC:* Làm mới hệ thống PCCC tự động, bổ sung các bình chữa cháy; Làm mới thang sắt thoát hiểm ngoài trời....vv

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (triệu đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại và thiết bị Việt Nam.	173,147	QĐ số 07/QĐ-TTr ngày 17/01/2022
2	Thẩm định giá	Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE	1,519	QĐ số 07/QĐ-TTr ngày 17/01/2022
3	Thẩm tra dự toán	Công ty TNHH tư vấn xây dựng và khảo sát Hà Nam	9,956	QĐ số 07/QĐ-TTr ngày 17/01/2022
Tổng giá trị thực hiện			184,622	

III. Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (triệu đồng)
1	Quản lý dự án	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	118,822
2	Thẩm định Báo cáo KT-KT	Sở Kế hoạch và Đầu tư	0,855
3	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn	Sở Tài chính	11,512
4	Kiểm tra công tác nghiệm thu	Sở Xây dựng	5,558
5	Dự phòng		8,038
Tổng giá trị thực hiện			144,785

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tur vãn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu số 03	17,035	Ngân sách tỉnh cân đối hàng năm	Chỉ định thầu rút gọn		Quý I/2022	Trọn gói	45 ngày
2	Gói thầu số 02: Tur vãn thẩm định E-HSMT, kết quả LCNT gói thầu số 03	3,982		Chỉ định thầu rút gọn		Quý I/2022	Trọn gói	45 ngày
3	Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị	3.982,456		Chào hàng cạnh tranh qua mạng	01 giai đoạn; 01 túi hồ sơ	Quý I, II/2022	Trọn gói	90 ngày
4	Gói thầu số 04: Tur vãn giám sát	124,465		Chỉ định thầu rút gọn		Quý I, II/2022	Trọn gói	Theo tiến độ thi công
5	Gói thầu số 05: Tur vãn Kiểm toán	42,655		Chỉ định thầu rút gọn		Sau khi hoàn thành	Trọn gói	20 ngày

					công trình		
Tổng giá gói thầu		4.170,593					

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Căn cứ quy mô của dự án, tính chất kỹ thuật của từng công việc, trình tự thực hiện có tính độc lập với nhau, đảm bảo khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ của dự án.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được xác định trên cơ sở các Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

c) Nguồn vốn: Căn cứ theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2022.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Trên cơ sở Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013; Nghị định 63/2014/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các thông tư hướng dẫn, chủ đầu tư đề nghị hình thức lựa chọn nhà thầu như sau:

- Đối với gói thầu số 01 và số 02: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT; Và Tư vấn thẩm định E-HSMT, kết quả LCNT: Đề nghị hình thức chỉ định thầu rút gọn.

- Đối với gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị: Đề nghị hình thức Chào hàng cạnh tranh qua mạng là phù hợp với quy định hiện hành.

- Đối với các gói thầu số 04 và số 05: Tư vấn giám sát; Và Tư vấn kiểm toán: Đề nghị hình thức chỉ định thầu rút gọn.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I, II năm 2022.

e) Loại hợp đồng: Các gói thầu: 01, 02, 03, 04, 05 đều sử dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: phù hợp với tiến độ của dự án

V. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị (Triệu đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	184,153
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	144,784
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	4.170,593
Tổng giá trị các phần công việc		4.500,000

VI. Danh mục Hồ sơ gửi kèm

- Văn bản pháp lý: Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư của Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh; Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh; Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 09/12/2021

của UBND tỉnh Hà Nam về việc Giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2022. Quyết định số 07/QĐ-TTr ngày 17/01/2022 của Thanh tra tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh. Văn bản số 543/UBND - GTXD ngày 03/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Thanh tra tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHÁNH THANH TRA

Lê Minh Đức